



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ४७]

सोमवार, ऑगस्ट ७, २०१७/श्रावण १६, शके १९३९

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संवंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३६.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

जा. क्रमांक मनपाना-नरवि-कलम-३७-१०८८-२०१७.—

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००अ-१७-नवि-९, दि. ०७ जानेवारी २००० अन्वये भागश: मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सीआर-२००-नवि-९, दि. १०-०९-२००९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१-१-२००९ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना, क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासाच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत मौजा-इंदोरा, खसरा क्र. २९,३०,३१,१-२-३, ३२/४, ३३ मधील सार्वजनिक निमसार्वजनिक झोन अंतर्गत मॅटरनिटी होम, डिस्पेन्सरी, प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळेकरीता नामनिर्देशीत असलेली जागा अंदाजित क्षेत्र १८६४४.१० चौ. मी. या जागेवर समाजभवन (Community Center) बांधण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारा प्रस्तावित असून, ही जागा नागपूर सुधार प्रन्यासाच्या मालकीची आहे. तसेच या क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिका हे नियोजन प्राधिकरण आहे.

नागपूर महानगरपालिका हृदीतील मौजा-इंदोरा, खसरा क्र. २९,३०,३१,१-२-३, ३२/४, ३३ मधील सार्वजनिक निमसार्वजनिक झोन अंतर्गत मॅटरनिटी होम, डिस्पेन्सरी, प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळेकरीता नामनिर्देशीत असलेली जागा वगळून उक्त जागा सार्वजनिक-निमसार्वजनिक झोन अंतर्गत (Community center) (समाजभवन) वापर करीता आरक्षित करण्याकरीता नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याचे नागपूर महानगरपालिकेने ठरविले आहे.

नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. ५४, दिनांक २०-०६-२०१७ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजुरी प्रदान केली आहे.

(१)

ना.-एक-अ-१ (१४२४).

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागात कार्यालयाच्या कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :

दिनांक ३ ऑगस्ट २०१७.

आश्विन मुदगल,

आयुक्त,

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३७.

### BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. NMC-TPD-Section-37-1088-2017.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, under Section 31 (1) has been partially Sanctioned by Govt. *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300-(a) -97-UD-9, Dated 7<sup>th</sup> January 2000 and came into force from 1<sup>st</sup> March 2000. Excluded part of Development Plan *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200--UD-9, Dated 10<sup>th</sup> September 2001 and came into force from Dated 21<sup>st</sup> September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as "Planning Authority" for Nagpur City except the area covered under seven schemes of Nagpur Improvement Trust, *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Dated 27<sup>th</sup> February 2002.

In the Revised Sanctioned Development Plan of Nagpur City, the land admeasuring approximately 18644.10 sq. mt. of Mouza-Indora bearing Kh. No. 29, 30, 31/1-2-3, 32/4, 33 is designated for Maternity Home, Dispensary, Primary School and Secondary School, which is under the ownership of Nagpur Improvement Trust & the same is proposed to develop for "Community Center" by Nagpur Improvement Trust. And Nagpur Municipal Corporation is the planning Authority for said area.

Nagpur Municipal Corporation has decided to modify the Revised Sanctioned Development Plan of Nagpur under the Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, for the said land designated for Maternity Home, Dispensary, Primary School and Secondary school bearing Kh. No. 29, 30, 31/1-2-3, 32/4, 33 of Mouza-Indora is to be deleted and included in Public-Semipublic Zone for "Community Center".

The Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution *vide* Resolution No. 54 Dated 20-06-2017 has to make the aforesaid modification.

The Part Plan of Development Plan of the Nagpur City showing aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification the Development Plan within the period of one month from the date of publication of this notice, will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modication proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :

The 3<sup>rd</sup> August 2017.

ASHWIN MUDGAL,

Commissioner,

Nagpur Municipal Corporation,  
Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३८.

### सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक नासुप्र-ससंनर-४०२-२०१७.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतूदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३००(ए)-१७-युडी-९, दि. ०७ जानेवारी २००० नुसार भागाशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सीआर-२०००-२०००-युडी-९, दि. १०-०९-२००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाची नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८५५-सी.आर.-७६,-१६-युडी-९, दि. २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये ७ योजनांकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला "नियोजन प्राधिकरण" म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी "ग्रीन बेल्ट कंट्रोल स्किम" अंतर्गत समाविष्ट आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक २४-१९६८-दिनांक १७-०४-२०१७ -एसई-प्लॅनिंग अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचिविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे आहे,—

#### अनुसूची

अनु. क्रमांक	खसरा क्र./मौजा	अंदाजे क्षेत्र (३)	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग (४)	म.प्रा.व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग (५)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	१४२/२ पैकी/दाभा	०८०	कृषी	निवासी

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या सहाय्यक संचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरीकांना सुधित करण्यात येते की, ही सूचना शासनात शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती सहाय्यक संचालक, नगररचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

डॉ. दिपक म्हैसेकर,

नागपूर :  
दिनांक ३१ जुलै २०१७.

सभापती,  
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३९.

### BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. NIT-ADTP-Section-37-402-2017.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, have been sanctioned by Government *vide* Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300-(a) -97-UD-9, Dated the 7<sup>th</sup> January 2000 and finally sanctioned by Government *vide*, Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000--UD-9, Dated the 10<sup>th</sup> September 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Dated 27th February 2002. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" within 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No. 24-1168, Dt. 17-04-2017-SE-PLANNING has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is shown in schedule as under.—

#### SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No./Mouza	Approximate Area H. A.	User as per sanctioned M. R. D. P.	Proposed Change U/s 37 of M.R. & T.P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	142/2 (Part)/Dabha	0.80	Agriculture	Residential

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Assistant Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Station Road, Sadar, Nagpur 440 001 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by assistant Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Dr. DEEPAK MHAISEKAR,

Nagpur :  
The 31<sup>st</sup> July 2017.

Chairman,  
Nagpur Improvement Trust,  
Nagpur.